

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wieszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych w obrębie Wieszyno, wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00039761/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku stanowiących część działki Nr 54/60 o powierzchni częściowej 0,0250 ha oraz część działki Nr 54/13 o powierzchni częściowej 0,0600 ha, na których znajdują się ogródki warzywne.

§ 2.

Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umów gruntów bliżej opisanych w § 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony tj. na okres 10 lat i na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na cele rolne pod ogródki warzywne, oznaczone kolorem żółtym na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

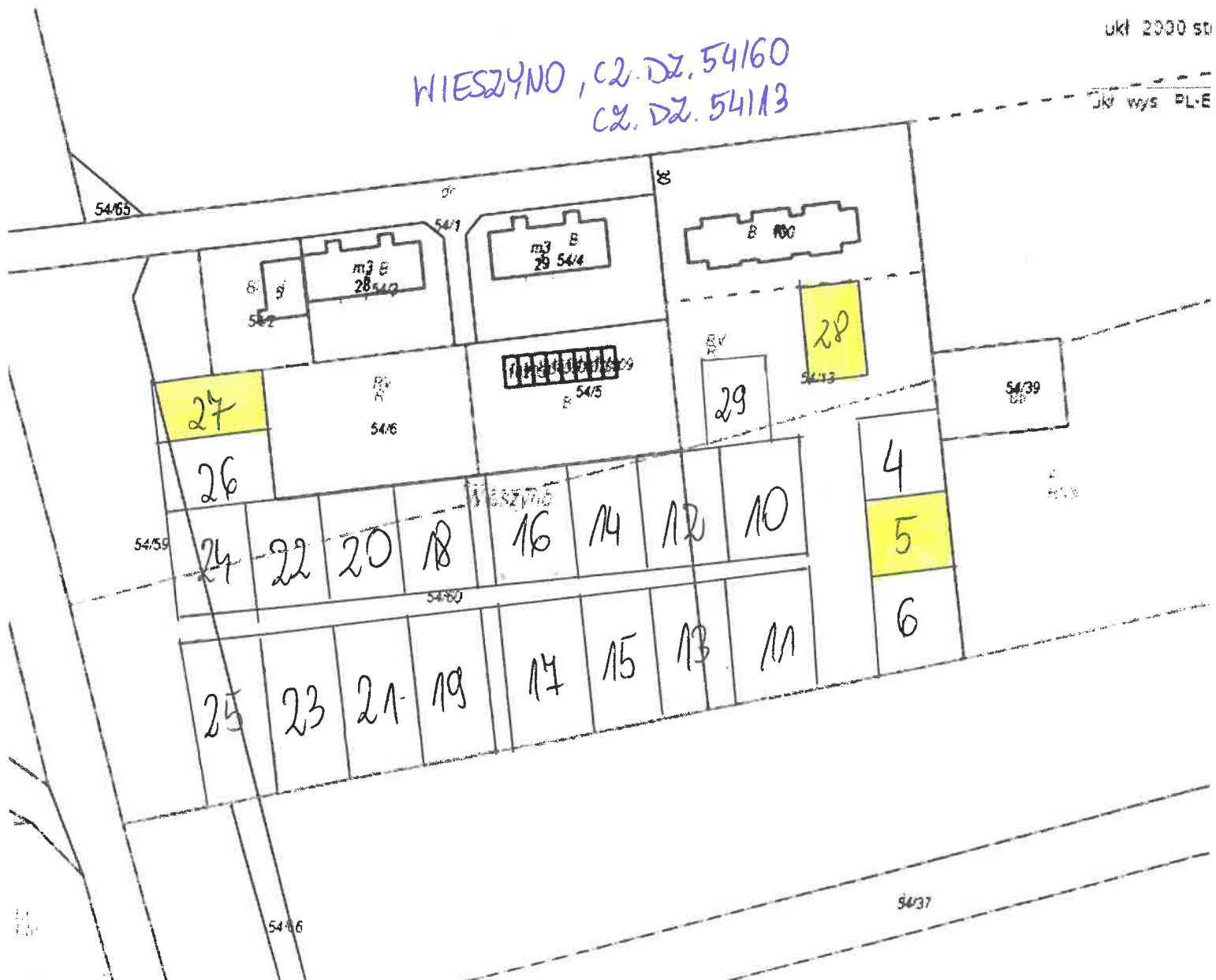
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo wpłynęły wnioski z prośbą o przedłużenie umów na dzierżawę ogródków warzywnych położonych w Wieszynie opisanych w § 1 uchwały o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,0850 ha stanowiących część działki Nr 54/60 oraz część działki Nr 54/13.

W ostatnim czasie Gminę Redzikowo i wnioskodawców łączyły umowy zawarte na okresy do 35 miesięcy. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z warunkami zawartych umów, terminowo uiszczając czynsz dzierżawny oraz podatek rolny.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich rodzin w zakresie prowadzenia ogródków warzywnych, a także wpłynie na poprawę walorów ekologicznych i estetycznych otoczenia.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umów dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych rocznych dochodów takich jak:

- 1) czynsz dzierżawy – rocznie 0,32 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu,
- 2) podatek rolny - zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.