

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Redzikowo, Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka oraz Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Redzikowo, Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka oraz Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica, polegającej na:

1. przeniesieniu przez Gminę Redzikowo na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ustka prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/4 o pow. 0,46 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Siemianice, gm. Redzikowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00028785/7;

2. przeniesieniu przez Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica na rzecz Gminy Redzikowo prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/3 o pow. 0,0669 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kukowo, gm. Redzikowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00065005/7.

§ 2.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje bez obowiązku dokonania dopłaty różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Redzikowo, Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka oraz Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

1. Przedstawienie istniejącego stanu

Na przedmiot niniejszej uchwały składa się wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Redzikowo, Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka oraz Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

Przedmiotem zamiany jest:

- działka nr 128/4 o pow. 0,46 ha, położona w obrębie geodezyjnym Siemianice, stanowiąca własność Gminy Redzikowo,

- działka nr 14/3 o pow. 0,0669 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kukowo, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio:

- dla działki nr 128/4 – 89.659,00 zł netto,
- dla działki nr 14/3 – 82.391,00 zł netto.

Obie nieruchomości objęte zamianą podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Redzikowo, Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka oraz Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uporządkowanie stanu własności nieruchomości oraz dostosowanie struktury własności gruntów do faktycznego sposobu ich wykorzystania i potrzeb stron uczestniczących w zamianie.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Dotychczas właścicielem działki nr 128/4 jest Gmina Redzikowo, natomiast właścicielem działki nr 14/3 jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

Po dokonaniu zamiany właścicielem działki nr 128/4 stanie się Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka, natomiast właścicielem działki nr 14/3 stanie się Gmina Redzikowo.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Realizacja uchwały przyczyni się do racjonalnego gospodarowania nieruchomościami przez strony zamiany oraz uporządkowania struktury własnościowej gruntów. Umożliwi także efektywniejsze wykonywanie zadań publicznych i gospodarki leśnej zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Transakcja będzie wiązała się z koniecznością rozliczenia podatku VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.