

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Redęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Redęcin, stanowiącej część działki Nr 98/11 o powierzchni częściowej 0,1827 ha wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00127845/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku.

§ 2.

Zgoda na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 dotyczy zawarcia umów na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i rekreacyjne oznaczone kolorem żółtym na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

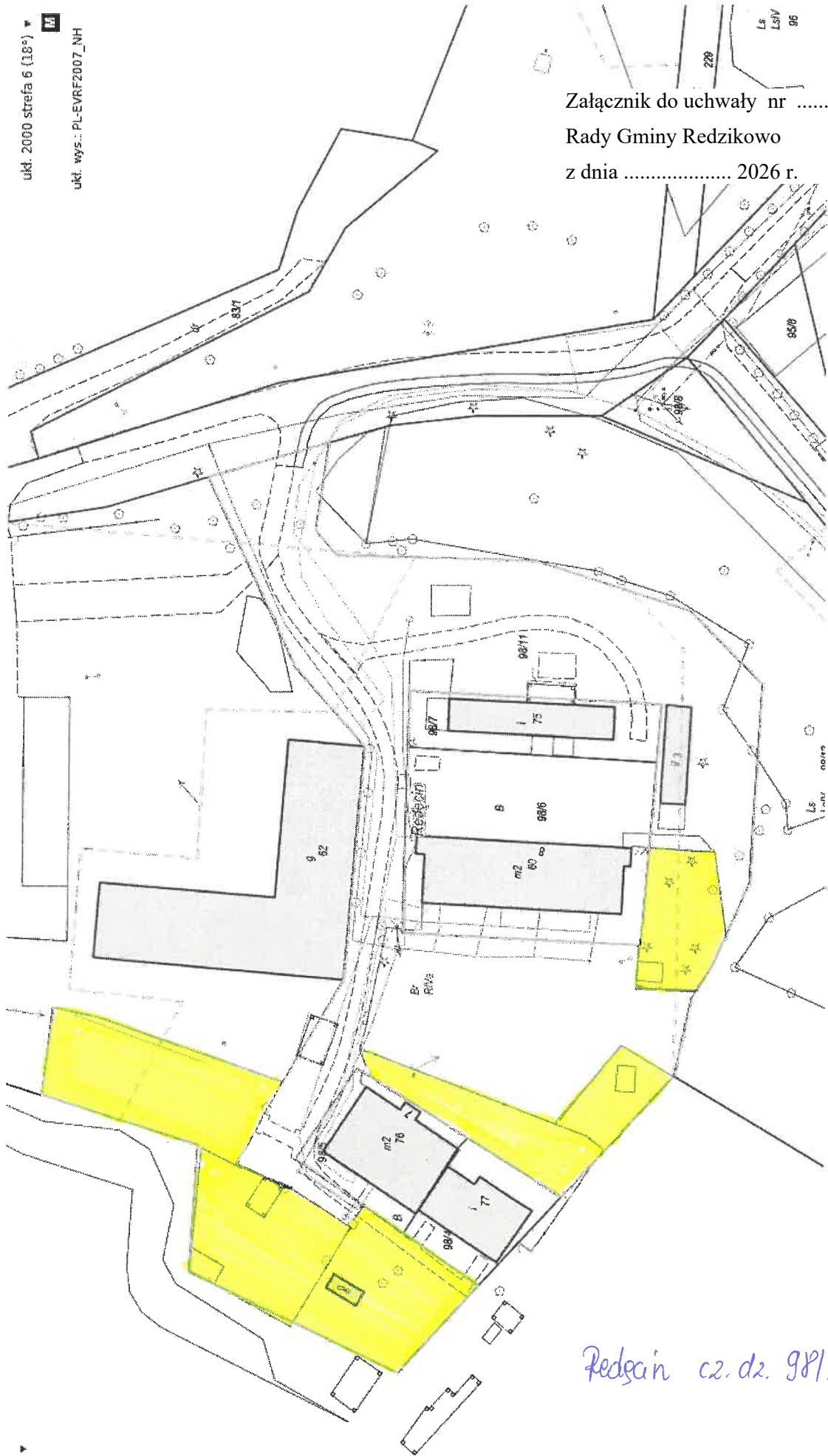
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ukł. 2000 strefa 6 (18°)



ukł. wys.: PL-EVRF2007_NH

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 2026 r.



skala: 1: 500

20 m

Redzcin cz. dz. 987/11

Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy ogródków przydomowych, położonych w Redęcinie, o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 0,1827 ha, stanowiących część działki nr 98/11 .

W ostatnim okresie Gminę Redzikowo oraz wnioskodawców łączyły umowy zawarte na czas oznaczony do 35 miesięcy. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo .

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z warunkami zawartych umów, terminowo uiszczając czynsz dzierżawny oraz podatek rolny.

Przedmiotowa działka nie jest obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi grunty rolne zabudowane oraz w niewielkiej części użytek leśny.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich rodzin w zakresie prowadzenia ogródków przydomowych i rekreacyjnych, a także wpłynie na poprawę walorów ekologicznych i estetycznych otoczenia. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Sołecką.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umów dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych rocznych dochodów takich jak:

- 1) czynsz dzierżawy – rocznie 0,32 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu + należny podatek VAT
- 2) podatek rolny - zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.